

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-231/2019

PRILJEVO d.o.o. u stečaju, OIB 01326996803, Vukovar, Andrije Hebranga 1

Uvod

Trgovački sud u Osijeku svojim rješenjem St-494/2019-8 otvorio je stečajni postupak nad dužnikom PRILJEVO d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 1. OIB: 01326996803. Navedenim rješenjem za stečajnu upraviteljicu je određena Kata Rašić.

Trgovački sud u Osijeku je svojim rješenjem St-231/2019-24 od 9. siječnja 2020. razriješio stečajnu upraviteljicu na njezin zahtjev i odredio novog stečajnog upravitelja Borisa Ljubanović.

Prvo navedenim rješenjem pozvani su vjerovnici da od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn.

Temeljna djelatnost dužnika bilo je posredovanje u nekretninama ali dužnik svoju djelatnost više ne obavlja.

Gospodarski položaj dužnika

BILANCA STANJA

Prema dostavljenim bilancama za 2018. godinu i za razdoblje od 01.01.2019. do 17.09.2019. stanja su:

BILANCA		stanje 17.09.2019.
---------	--	-----------------------

	2018.	
IMOVINA	9.529.591,55	9.529.591,55
1. dugotrajna imovina	9.517.564,85	9.517.564,85
1.1.materijalna imovina - nekretnine u pripremi	9.177.144,99	9.177.144,99
1.2.nematerijalna imovina -ulaganje u softver	900,00	900,00
1.3.tehnička postrojenja uređaji, spremnici	17.000,00	17.000,00
amortizacija	-5.873,33	-5.873,33
1.3.dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja	340.419,89	340.419,89
2. kratkotrajna imovina	867,96	876,96
2.1.potraživanja za pretplaćeni dopr. HGK	350,00	350,00
2.2. novac u blagajni	517,96	517,96
OBAVEZE	2.907.207,90	984.072,84
1. obveze za primljene zajmove	-662.328,67	-636.728,67
2. obveze za primljene predujmove	-649.400,00	0,00
3. obveze za poreze PDV	-257.181,74	0,00
4. porez na dobitak	-1.410.011,58	-790,83
5. porez na nekretnine	89.425,60	- 310.997,68
6. ostale obveze	-17.711,51	-35.555,66

STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju Popisa Povjerenstva za popis imovine, zaprimljene poslovne dokumentacije te pristiglih tražbina vjerovnika sastavila sam tablice koje dajem nastavno u izvješću i to:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava
6. Tablica izlučnih prava

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

MATERIJALNA IMOVINA

A.) Nekretnine

1. Zk .izvadak br 7714/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul 2208 i to k.č.br. 452 oranica

Priljevo površine 1041 m² ukupne površine 1041m² i to:

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika:

Zagrebačka banka d.d., RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar i Kreditna unija Krajcar Županja

2. Zk. izvadak br 7715/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m² i to:

a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m²

kuća br. 36 Priljevo površine 188 m²

dvorište ulica Priljevo površine 449 m²

b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m²

c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m²

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika: Kreditna unija Krajcar Županja.

Prema izjavi opunomoćenika bivšeg zakonskog zastupnika, Zagrebačka banka d.d. i Kreditna unija Krajcar Županja više nemaju nikakvih potraživanja prema dužniku i stoga se nisu ni prijavili kao vjerovnici u stečajni postupak. Srećajni upravitelj će provjeriti ove navode i ishoditi njihovo eventualno brisovno očitovanje.

B.) Pokretnine

Prema utvrđenom stanju dužnik nema pokretnina

FINANCIJSKA IMOVINA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ) IMOVINA

R. br.	Opis	Iznos - bilanca na dan 17.09.2019. (kn)	Napomena
1.	dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja ZABA	271.387,38	
2.	dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja - HBOR	69.032,50	
	ukupno	340.419,88	
R.b r.	Opis imovine	Iznos - bilanca na dan 17.09.2019.	Stvarna/tržišna vrijednost
1.	nekretnine upisane u z.k.ul. 2208 Vukovar i to k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m2 ukupne površine 1041m2		
2.	nekretnine upisane u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m2 i to: k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo, ukupne površine 637 m2 kuća br. 36 Priljevo površine 188 m2 dvorište ulica Priljevo površine 449 m2, k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m2 k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m2		
	UKUPNO	9.177.144,99	

OBAVEZE

V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.b r.	Opis obaveza	Izvor	Iznos u kunama
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	0,00
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	323.307,08
3	Troškovi stečajnog postupka		

		procjena	135.500,00
	UKUPNO		463.807,08
R.br.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal, telefon)	Računi dobavljača	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
3.	Objave oglasa putem FINA-e	Pravilnik o vrstama i visini naknade za obavljanje poslova poslove provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	5.000,00
4.	Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	12.500,00
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi	Putni nalozi	5.000,00

5

6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15) – ovaj iznos može biti veći ali i manji ovisno o visini unovčenja stečajne mase	100.000,00
7.	Trošak arhiviranja i izlučivanja građe	Račun Državnog arhiva	3.000,00
8.	Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom troškovniku	1.000,00
9.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka		2.000,00
10.	Procjena nekretnine	Prema računu sudskog vještaka	5.000,00
	UKUPNO		135.500,00

V 5. POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ) 5.1. Vrste vjerovnika

5.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Vrsta vjerovnika	Broj	Iznos tražbine prijavljeno
--------	------------------	------	----------------------------

				vjerovnika		
1.	Razlučni vjerovnici			1		150.796,71
2.	Izlučni vjerovnici			0		0,00
3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda prijavljene tražbine			0		0,00
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavljene tražbine			2		323.307,08
R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezna uprava Područni ured Vukovar koju zastupa TDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	322.062,08	322.062,08	0,00
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.245,00	1.245,00	0,00
	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED			323.307,08	323.307,08	0,00

Budući da mi odgovorna osoba nije predala potrebnu dokumentaciju o poslovanju dužnika pa tako i o obvezama dužnika, niti je Povjerenstvo sačinilo popis obveza, tražbine vjerovnicima priznate su na temelju prijave tražbina vjerovnika i priložene dokumentacije uz prijavu.

VI RAZLUČNI VJEROVNICI - obavijesti o razlučnom pravu

R, br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Iznos priznate tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu	18683136487	Vukovar, Trg Republike	150.796,71 kn		Nekretnina izgrađena k.č.br. 452

			Hrvatske 5			k.o. Vukovar (Z-197/15)
--	--	--	------------	--	--	----------------------------

6

MF Porezna uprava Područni ured Vukovar koju zastupa TDO u Vukovaru	sa zak.zat.kam. od 06.05.2014.	322.062,08
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	------------

VII IZLUČNI VJEROVNICI - obavjesti o izlučnom pravu Vjerovnici nisu dostavili obavjesti o izlučnom pravu

VII OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Nemam saznanja o sudskim postupcima.

Prijedlog odluka

1. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
3. Donošenje odluka o prodaji nekretnina:
Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje knjigovodstvenih usluga od 600,00 kn mjesечно + PDV
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za procjenu nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka na način da se prikupe tri ponude za procjenu i izabere najpovoljnija.

Osijek, 10. 2. 2020.

Boris Ljubanović